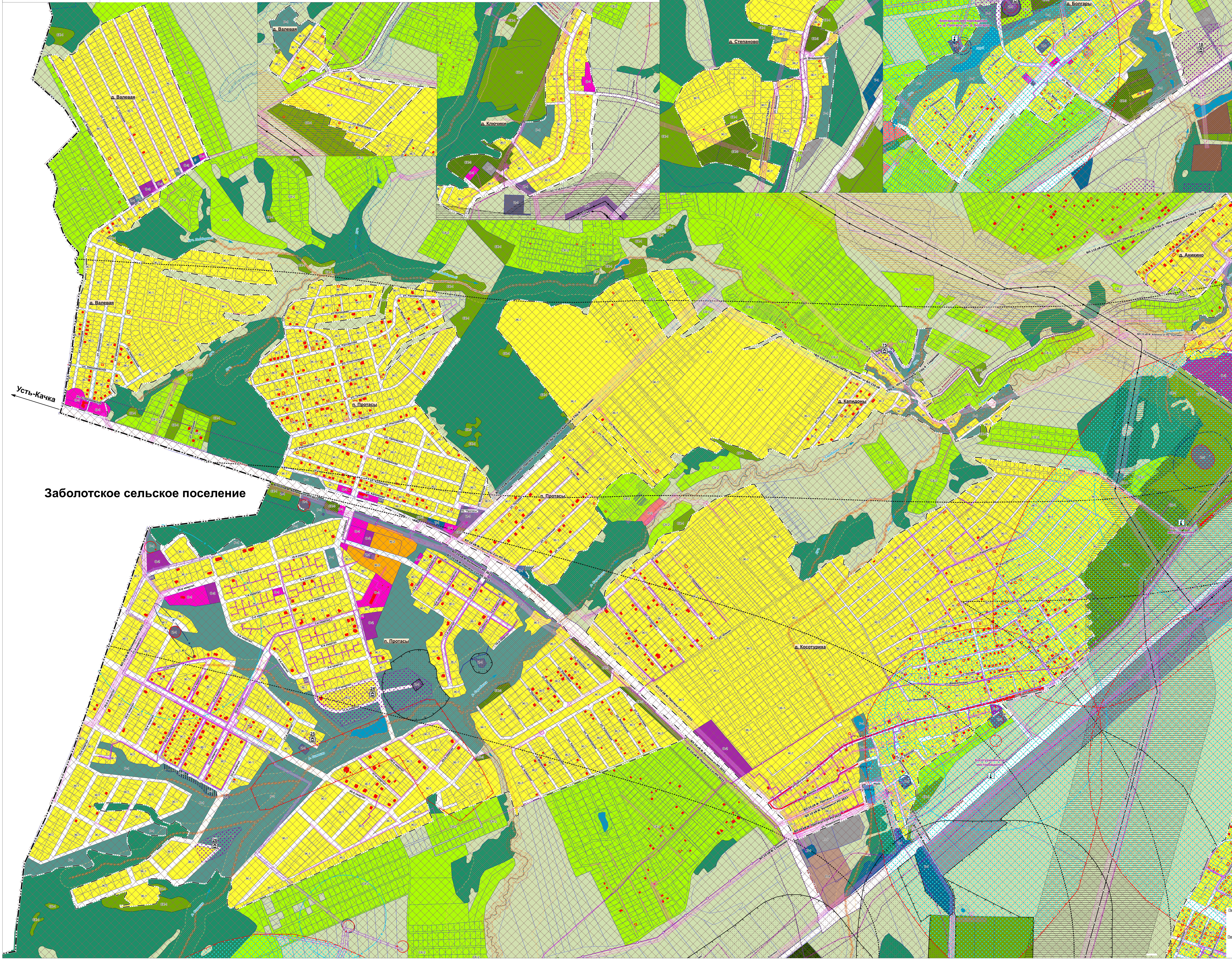


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "КУЛТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**  
**ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Карта градостроительного зонирования  
п. Протасы, д. Косотуриха, д. Болгары, д. Степаново, д. Ключики, д. Валева, д. Калидоны



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальной жилой застройки
- Ж-3 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Зона объектов социального назначения

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- П-1 - Зона промышленных объектов I и II класса опасности
- П-2 - Зона промышленных объектов III класса опасности
- П-3 - Зона промышленных объектов IV класса опасности
- П-4 - Зона промышленных объектов V класса опасности
- П-5 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- П-6 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

**Рекреационные зоны**

- Р-1 - Зона озеленения общего пользования
- Р-2 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-3 - Зона озеленения

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ-1 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения (на землях сельскохозяйственного назначения)
- СХ-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного использования (в черте населенного пункта)

**Зоны специального назначения**

- С-1 - Зона складов
- С-2 - Зона специального назначения

**Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Земли военного фонда
- Земли водного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

**Территории, на которых градостроительные регламенты не распространяются**

- Территории общего пользования
- Граница территории объекта культурного наследия
- Береговая полоса от береговой линии по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водозода
- Водоохранная зона по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Водоохранная зона по фактическому руслу водного объекта
- Прибрежная защитная полоса по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Прибрежная защитная полоса по фактическому руслу водного объекта
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория
- Зона охраны объекта
- Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям ЕГРН
- 4-х км зона от порогов аэродрома Пермь (Большая Савина)
- Зона шумов
- Зона затопления

**Объекты культурного наследия**

- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

**Месторождения и проявления полезных ископаемых**

- Месторождение торфа и суглинков
- Месторождение неметаллических полезных ископаемых
- Месторождение подземных вод
- Вскрытые участки

**Линейные объекты капитального строительства**

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Теплопровод распределительный (вакционный)
- Водопровод
- Водоотвод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Линии связи

**Иные позиции**

- Ресурсы земельный фонд Пермь
- Границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

**Перечень объектов археологического наследия**

| Номер по чертежу | Наименование         |
|------------------|----------------------|
| 1                | Городское кладбище   |
| 2                | Федотовское кладбище |
| 3                | Башкирское кладбище  |
| 4                | Башкирское кладбище  |
| 5                | Башкирское кладбище  |
| 6                | Башкирское кладбище  |
| 7                | Башкирское кладбище  |
| 8                | Башкирское кладбище  |
| 9                | Башкирское кладбище  |
| 10               | Башкирское кладбище  |
| 11               | Башкирское кладбище  |
| 12               | Башкирское кладбище  |
| 13               | Башкирское кладбище  |
| 14               | Башкирское кладбище  |
| 15               | Башкирское кладбище  |
| 16               | Башкирское кладбище  |
| 17               | Башкирское кладбище  |
| 18               | Башкирское кладбище  |
| 19               | Башкирское кладбище  |
| 20               | Башкирское кладбище  |
| 21               | Башкирское кладбище  |
| 22               | Башкирское кладбище  |
| 23               | Башкирское кладбище  |
| 24               | Башкирское кладбище  |
| 25               | Башкирское кладбище  |
| 26               | Башкирское кладбище  |
| 27               | Башкирское кладбище  |
| 28               | Башкирское кладбище  |
| 29               | Башкирское кладбище  |
| 30               | Башкирское кладбище  |
| 31               | Башкирское кладбище  |
| 32               | Башкирское кладбище  |
| 33               | Башкирское кладбище  |
| 34               | Башкирское кладбище  |
| 35               | Башкирское кладбище  |
| 36               | Башкирское кладбище  |
| 37               | Башкирское кладбище  |
| 38               | Башкирское кладбище  |
| 39               | Башкирское кладбище  |
| 40               | Башкирское кладбище  |
| 41               | Башкирское кладбище  |
| 42               | Башкирское кладбище  |
| 43               | Башкирское кладбище  |
| 44               | Башкирское кладбище  |
| 45               | Башкирское кладбище  |
| 46               | Башкирское кладбище  |
| 47               | Башкирское кладбище  |
| 48               | Башкирское кладбище  |
| 49               | Башкирское кладбище  |
| 50               | Башкирское кладбище  |
| 51               | Башкирское кладбище  |
| 52               | Башкирское кладбище  |
| 53               | Башкирское кладбище  |
| 54               | Башкирское кладбище  |
| 55               | Башкирское кладбище  |
| 56               | Башкирское кладбище  |
| 57               | Башкирское кладбище  |
| 58               | Башкирское кладбище  |
| 59               | Башкирское кладбище  |
| 60               | Башкирское кладбище  |
| 61               | Башкирское кладбище  |
| 62               | Башкирское кладбище  |
| 63               | Башкирское кладбище  |
| 64               | Башкирское кладбище  |
| 65               | Башкирское кладбище  |
| 66               | Башкирское кладбище  |
| 67               | Башкирское кладбище  |
| 68               | Башкирское кладбище  |
| 69               | Башкирское кладбище  |
| 70               | Башкирское кладбище  |
| 71               | Башкирское кладбище  |
| 72               | Башкирское кладбище  |

**Перечень выявленных объектов культурного наследия**

| Номер по чертежу | Наименование         |
|------------------|----------------------|
| 1                | Городское кладбище   |
| 2                | Федотовское кладбище |
| 3                | Башкирское кладбище  |
| 4                | Башкирское кладбище  |
| 5                | Башкирское кладбище  |
| 6                | Башкирское кладбище  |
| 7                | Башкирское кладбище  |
| 8                | Башкирское кладбище  |
| 9                | Башкирское кладбище  |
| 10               | Башкирское кладбище  |
| 11               | Башкирское кладбище  |
| 12               | Башкирское кладбище  |
| 13               | Башкирское кладбище  |
| 14               | Башкирское кладбище  |
| 15               | Башкирское кладбище  |
| 16               | Башкирское кладбище  |
| 17               | Башкирское кладбище  |
| 18               | Башкирское кладбище  |
| 19               | Башкирское кладбище  |
| 20               | Башкирское кладбище  |
| 21               | Башкирское кладбище  |
| 22               | Башкирское кладбище  |
| 23               | Башкирское кладбище  |
| 24               | Башкирское кладбище  |
| 25               | Башкирское кладбище  |
| 26               | Башкирское кладбище  |
| 27               | Башкирское кладбище  |
| 28               | Башкирское кладбище  |
| 29               | Башкирское кладбище  |
| 30               | Башкирское кладбище  |
| 31               | Башкирское кладбище  |
| 32               | Башкирское кладбище  |
| 33               | Башкирское кладбище  |
| 34               | Башкирское кладбище  |
| 35               | Башкирское кладбище  |
| 36               | Башкирское кладбище  |
| 37               | Башкирское кладбище  |
| 38               | Башкирское кладбище  |
| 39               | Башкирское кладбище  |
| 40               | Башкирское кладбище  |
| 41               | Башкирское кладбище  |
| 42               | Башкирское кладбище  |
| 43               | Башкирское кладбище  |
| 44               | Башкирское кладбище  |
| 45               | Башкирское кладбище  |
| 46               | Башкирское кладбище  |
| 47               | Башкирское кладбище  |
| 48               | Башкирское кладбище  |
| 49               | Башкирское кладбище  |
| 50               | Башкирское кладбище  |
| 51               | Башкирское кладбище  |
| 52               | Башкирское кладбище  |
| 53               | Башкирское кладбище  |
| 54               | Башкирское кладбище  |
| 55               | Башкирское кладбище  |
| 56               | Башкирское кладбище  |
| 57               | Башкирское кладбище  |
| 58               | Башкирское кладбище  |
| 59               | Башкирское кладбище  |
| 60               | Башкирское кладбище  |
| 61               | Башкирское кладбище  |
| 62               | Башкирское кладбище  |
| 63               | Башкирское кладбище  |
| 64               | Башкирское кладбище  |
| 65               | Башкирское кладбище  |
| 66               | Башкирское кладбище  |
| 67               | Башкирское кладбище  |
| 68               | Башкирское кладбище  |
| 69               | Башкирское кладбище  |
| 70               | Башкирское кладбище  |
| 71               | Башкирское кладбище  |
| 72               | Башкирское кладбище  |

**Перечень выявленных объектов культурного наследия**

| Номер по чертежу | Наименование         |
|------------------|----------------------|
| 1                | Городское кладбище   |
| 2                | Федотовское кладбище |
| 3                | Башкирское кладбище  |
| 4                | Башкирское кладбище  |
| 5                | Башкирское кладбище  |
| 6                | Башкирское кладбище  |
| 7                | Башкирское кладбище  |
| 8                | Башкирское кладбище  |
| 9                | Башкирское кладбище  |
| 10               | Башкирское кладбище  |
| 11               | Башкирское кладбище  |
| 12               | Башкирское кладбище  |
| 13               | Башкирское кладбище  |
| 14               | Башкирское кладбище  |
| 15               | Башкирское кладбище  |
| 16               | Башкирское кладбище  |
| 17               | Башкирское кладбище  |
| 18               | Башкирское кладбище  |
| 19               | Башкирское кладбище  |
| 20               | Башкирское кладбище  |
| 21               | Башкирское кладбище  |
| 22               | Башкирское кладбище  |
| 23               | Башкирское кладбище  |
| 24               | Башкирское кладбище  |
| 25               | Башкирское кладбище  |
| 26               | Башкирское кладбище  |
| 27               | Башкирское кладбище  |
| 28               | Башкирское кладбище  |
| 29               | Башкирское кладбище  |
| 30               | Башкирское кладбище  |
| 31               | Башкирское кладбище  |
| 32               | Башкирское кладбище  |
| 33               | Башкирское кладбище  |
| 34               | Башкирское кладбище  |
| 35               | Башкирское кладбище  |
| 36               | Башкирское кладбище  |
| 37               | Башкирское кладбище  |
| 38               | Башкирское кладбище  |
| 39               | Башкирское кладбище  |
| 40               | Башкирское кладбище  |
| 41               | Башкирское кладбище  |
| 42               | Башкирское кладбище  |
| 43               | Башкирское кладбище  |
| 44               | Башкирское кладбище  |
| 45               | Башкирское кладбище  |
| 46               | Башкирское кладбище  |
| 47               | Башкирское кладбище  |
| 48               | Башкирское кладбище  |
| 49               | Башкирское кладбище  |
| 50               | Башкирское кладбище  |
| 51               | Башкирское кладбище  |
| 52               | Башкирское кладбище  |
| 53               | Башкирское кладбище  |
| 54               | Башкирское кладбище  |
| 55               | Башкирское кладбище  |
| 56               | Башкирское кладбище  |
| 57               | Башкирское кладбище  |
| 58               | Башкирское кладбище  |
| 59               | Башкирское кладбище  |
| 60               | Башкирское кладбище  |
| 61               | Башкирское кладбище  |
| 62               | Башкирское кладбище  |
| 63               | Башкирское кладбище  |
| 64               | Башкирское кладбище  |
| 65               | Башкирское кладбище  |
| 66               | Башкирское кладбище  |
| 67               | Башкирское кладбище  |
| 68               | Башкирское кладбище  |
| 69               | Башкирское кладбище  |
| 70               | Башкирское кладбище  |
| 71               | Башкирское кладбище  |
| 72               | Башкирское кладбище  |

**Примечание:**  
Условные обозначения предназначены для территории всего поселения